



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
Τηλέφωνο: 2645022381  
E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα, 30/09/2025  
Αριθ. Πρωτ.: 3799793

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ν ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Happyland Hotel Apartments** και αριθμό ΓΕΜΗ **123189643000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5569068**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ν ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «Happyland Hotel Apartments» και αριθμό ΓΕΜΗ **123189643000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## Ν ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - (1/1/2024-31/12/2024)

Α.Φ.Μ. 094183070 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 123189643000 - ΕΔΡΑ: ΝΕΟΧΩΡΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	556.136,72	580.689,84
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.360,19	7.663,95
Λοιπός εξοπλισμός	113.572,37	98.404,22
<b>Σύνολο</b>	<u>677.069,28</u>	<u>686.758,01</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<u><b>677.069,28</b></u>	<u><b>686.758,01</b></u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	16.919,09	16.919,09
Λοιπές απαιτήσεις	25.664,40	20.335,96
Προπληρωμένα έξοδα	402,00	1.334,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	447.232,30	475.600,31
<b>Σύνολο</b>	<u>490.217,79</u>	<u>514.190,27</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<u><b>490.217,79</b></u>	<u><b>514.190,27</b></u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<u><b>1.167.287,07</b></u>	<u><b>1.200.948,28</b></u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	579.339,65	579.339,65
<b>Σύνολο</b>	<u>579.339,65</u>	<u>579.339,65</u>
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	11,19	11,19
<b>Σύνολο</b>	<u>11,19</u>	<u>11,19</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	127.201,91	126.507,35
Αφορολόγητα αποθεματικά	33.977,37	33.977,37
Αποτελέσματα εις νέο	329.163,36	310.876,06
<b>Σύνολο</b>	<u>490.342,64</u>	<u>471.360,78</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<u><b>1.069.693,48</b></u>	<u><b>1.050.711,62</b></u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.376,54	12.399,56
Φόρος εισοδήματος	-6.435,46	8.385,91
Λοιποί φόροι και τέλη	26.393,78	11.217,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	-421,48	349,57
Λοιπές υποχρεώσεις	72.680,21	117.884,50
<b>Σύνολο</b>	<u>97.593,59</u>	<u>150.236,66</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u><b>97.593,59</b></u>	<u><b>150.236,66</b></u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<u><b>1.167.287,07</b></u>	<u><b>1.200.948,28</b></u>

### Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	191.934,54	216.276,54
Κόστος πωλήσεων	121.772,43	104.078,68
Μικτό αποτέλεσμα	70.162,11	112.197,86
Έξοδα διοίκησης	-12.880,17	-16.168,71
Έξοδα διάθεσης	-25.003,12	-24.703,34
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.115,62	-2.618,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.938,86	1.947,39
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	33.102,06	70.654,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.965,96	2.172,35
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u><b>27.136,10</b></u>	<u><b>68.481,90</b></u>
Φόροι εισοδήματος	6.215,38	15.813,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u><b>20.920,72</b></u>	<u><b>52.668,35</b></u>

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

**ΜΑΤΑΡΑΓΓΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**

**ΚΑΒΒΑΔΑ ΜΑΡΙΑ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

**Άρθρο 29, παρ. 3:**

Επωνυμία της οντότητας:	<b>Ν ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ ΑΕ</b>
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	<b>01/01/2024-31/12/2024</b>
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	<b>ΝΕΟΧΩΡΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ - ΤΚ 31100</b>
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	<b>Γ.Ε.ΜΗ.: 123189643000</b>
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας:	<b>ΝΑΙ</b>
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση:	<b>ΟΧΙ</b>
Κατηγορία της οντότητας:	<b>ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ</b>
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	<b>ΝΑΙ</b>

**Άρθρο 29, παρ. 16:**

Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	<b>ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ</b>
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	<b>ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ</b>
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	<b>ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ</b>
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	<b>ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ</b>

**Άρθρο 29, παρ. 25:**

Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	<b>ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ</b>
Επιτόκιο.	<b>ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ</b>
Όροι χορήγησης.	<b>ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ</b>
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	<b>ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ</b>
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	<b>ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ</b>

**Άρθρο 29, παρ. 34:**

Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	<b>ΟΧΙ</b>
--	------------

<b>Σημείωση:</b> Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παράγραφος ΙΕ	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 579.339,65 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και τα Ίδια Κεφάλαια αυτής είναι 1.069.693,48 ευρώ.
--	---

Άρθρο 150 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 & Άρθρο 1 παρ. 3 Περίπτωση Γ' του Ν. 4403/2016 (με στόχο την ολική απαλλαγή από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης)	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.
--	---

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ****ΜΑΤΑΡΑΓΓΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ****Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ****Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ****ΚΑΒΒΑΔΑ ΜΑΡΙΑ**

Ν ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ ΑΕ 2024		ΚΟΣΤΟΣ							
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2024	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 26) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2024
10	Γη	212.621,24							212.621,24
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00							0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	1.072.709,11							1.072.709,11
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	72.155,62							72.155,62
14	Μεταφορικά μέσα	12.771,87							12.771,87
15	Λοιπός εξοπλισμός	383.439,19	25.370,18						408.809,37
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00							0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00							0,00
18	Άυλα	5.846,35							5.846,35
		1.759.543,38	25.370,18	0,00		0,00	0,00	0,00	1.784.913,56

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ										
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2024	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2024	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2024
10	Γη	0,00	0,00						0,00	0,00
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00						0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	708.629,37	0,00	24.553,12					733.182,49	0,00
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	64.491,67	0,00	303,76					64.795,43	0,00
14	Μεταφορικά μέσα	6.168,82	0,00						6.168,82	0,00
15	Λοιπός εξοπλισμός	291.638,02	0,00	10.202,03					301.840,05	0,00
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00						0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00						0,00	0,00
18	Άυλα	1.857,49	0,00						1.857,49	0,00
		1.072.785,37	0,00	35.058,91	0,00	0,00	0,00	0,00	1.107.844,28	0,00

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2023
10	Γη	212.621,24	212.621,24
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	339.526,62	364.079,74
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.360,19	7.663,95
14	Μεταφορικά μέσα	6.603,05	6.603,05
15	Λοιπός εξοπλισμός	106.969,32	91.801,17
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
18	Άυλα	3.988,86	3.988,86
		677.069,28	686.758,01